D-Techbau

POROVNANIE

Burgenland alebo Dolné Rakúsko?

V čom sa líši stavba rodinného domu v dvoch spolkových krajinách rakúskeho pohraničia – prehľadne na jednej strane.

	Burgenland	Dolné Rakúsko
Stavebné povolenie	rovnaké – rozhoduje obec, v menších obciach zvyčajne do 6 – 8 týždňov	
Projekt	rovnaké – Einreichplan vrátane energetického certifikátu (Energieausweis)	
Baumeister počas stavby	dom do 200 m²: dozor nie je povinný dom nad 200 m²: dozor počas celej stavby	stavbyvedúci (Bauführer) od začiatku až po dokončenie
Kolaudácia	záverečná kontrola (Schlussüberprüfung) a protokol oprávnenej osoby; nad 200 m² nezávislý Baumeister	potvrdenie stavbyvedúceho ako príloha oznámenia o dokončení (Fertigstellungsanzeige)
Začatie stavby	oznámenie obci + Bauplakette na stavenisku (40 – 100 €)	oznámenie obci
Wohnbauförderung	vlastné pravidlá v každej krajine – podmienkou je najmä hlavné bydlisko a príjmové limity; podmienky sa pravidelne menia	

Ktoré obce patria kam

Burgenland

Kittsee · Edelstal · Pama · Deutsch Jahrndorf · Gattendorf · Zurndorf · Parndorf · Neudorf · Potzneusiedl

Dolné Rakúsko

Hainburg an der Donau · Wolfsthal · Berg · Bad Deutsch-Altenburg · Petronell-Carnuntum

Dôležité: Bez Baumeistra dom neskolaudujete v žiadnej z oboch krajín. U nás je Baumeister aj kolaudácia v cene stavby – cez našu dcérsku spoločnosť D-Techbau GmbH.

Vyberáte obec na stavbu domu?

Poradíme, čo platí vo vašej obci, a pozrieme sa na pozemok ešte pred kúpou. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
durica@stavbadomuvrakusku.sk
stavbadomuvrakusku.sk