D-Techbau

ROZPOČET

Koľko stojí dom v Rakúsku
prehľad nákladov

Všetky položky, s ktorými treba v rozpočte počítať – s orientačnými sumami a stĺpcom na vaše vlastné čísla.

A · Pozemok

Položka	Orientačne	Moja suma
Kúpna cena pozemku	podľa ponuky	
Daň z prevodu nehnuteľností (Grunderwerbsteuer)	3,5 % z kúpnej ceny	
Zápis do katastra (Grundbuch)	1,1 % z kúpnej ceny	
Notár za spracovanie zmluvy	cca 1 % z kúpnej ceny	
Overenie podpisov a kolky	100 – 900 €	
Provízia realitného makléra	zvyčajne 3 % + DPH	
Spolu pozemok		

B · Projekt a stavebné povolenie

Položka	Orientačne	Moja suma
Projekt domu – štúdia a Einreichplan	3 950 € s DPH · pri hrubej stavbe s nami 1 950 € · **pri holodome s nami 0 €**	
Predbežná kontrola projektu na obci	cca 240 € / hod.	
Poplatok za stavebné konanie	od 450 €	
Poplatok za vydanie stavebného povolenia	niekoľko stoviek €	
Bauplakette (Burgenland)	40 – 100 €	
Zameranie polohopisu a výškopisu na osadenie stavby	**v cene stavby s nami**	
Geodet – Grenzverhandlung (ak je potrebná)	cca 1 650 €	
Spolu projekt a povolenie		

C · Prípojky a poplatky obci

Položka	Orientačne	Moja suma
Prípojky – elektrina, voda, kanalizácia	7 000 – 30 000 €	
Poplatok za pripojenie na obecnú kanalizáciu (príde po kolaudácii)	u našich klientov 2 690 – 9 220 €	
Studňa (ak je potrebná)	cca 110 € / m, bez technológie	
Spolu prípojky a poplatky		

D · Stavba

Položka	Orientačne	Moja suma
Hrubá stavba	od 1 150 € / m² úžitkovej plochy	
Holodom (vrátane hrubej stavby)	od 2 350 € / m² úžitkovej plochy	
Dom na kľúč – doplatok k holodomu	cca 20 000 € na každých začatých 50 m²	
Baumeister – stavebný dozor	u nás v cene	
Kolaudácia a potvrdenia	u nás v cene	
Statika – overený externý statik	u nás v cene	
Spolu stavba		

E · Ostatné

Položka	Orientačne	Moja suma
Dokončenie interiéru (ak nestaviate dom na kľúč)	podľa výberu	
Vonkajšie úpravy – oplotenie, spevnené plochy, záhrada	podľa rozsahu	
Rezerva na nepredvídané výdavky	odporúčame počítať	

CELKOVÝ ROZPOČET (A + B + C + D + E)	

Zľava na projekt platí pri podpise zmluvy o dielo do 30 dní od odovzdania projektu. Sumy sú orientačné, pre sezónu 2026/2027. Presnú cenu pre váš dom vyčíslime individuálne – podľa pozemku, veľkosti domu a vašich predstáv.

Chcete presné čísla pre váš dom?

Na prvom stretnutí vám rozpočet vyčíslime – bez „prifarbovania“. Nezáväzne a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
durica@stavbadomuvrakusku.sk
stavbadomuvrakusku.sk