D-Techbau

KONTROLNÝ ZOZNAM

Ako overiť stavebnú firmu pre dom v Rakúsku

Pýtajte sa každej firmy rovnako – a odškrtávajte. Rozdiely uvidíte skôr, než podpíšete zmluvu.

Čo si overiť	Firma A	Firma B	Firma C
Oprávnenia a legálnosť			
Oprávnenie Baumeister overíte v registri GISA (gisa.gv.at)	☐	☐	☐
Registrácia v BUAK stavebná dovolenková a odchodná pokladnica	☐	☐	☐
Pracovníci ohlásení na aktuálnych stavbách (ZKO3)	☐	☐	☐
Potvrdenie, že firma nemá dlhy voči štátu	☐	☐	☐
Poistenie zodpovednosti za škodu – na akú sumu?	☐	☐	☐
Stabilita a skúsenosti			
Rovnaké meno a IČO dlhé roky	☐	☐	☐
Finančné výsledky (FinStat) bez strát a dlhov	☐	☐	☐
Kontakty na bývalých klientov, ktorým ste sa ozvali	☐	☐	☐
Videli ste rozostavanú stavbu a pracovníkov firmy	☐	☐	☐
Recenzie na Google	☐	☐	☐
Ponuka a zmluva			
Rozpočet po položkách, nie len cena za m²	☐	☐	☐
Vzorová zmluva o dielo pred podpisom	☐	☐	☐
Pevná cena po podpise zmluvy	☐	☐	☐
Platba po dokončených etapách, nie vopred	☐	☐	☐

Varovné signály:

- vysoký preddavok pred začatím prác alebo platba v hotovosti bez dokladu
- cena „od … za m²“ bez rozpočtu a bez zmluvy
- firma nechce ukázať stavbu, doklady ani kontakty na klientov
- časté zmeny názvu firmy alebo krátka história

Porovnajte aj nás – radi sa ukážeme

Všetky doklady z tohto zoznamu vám ukážeme na prvom stretnutí. Nezáväzne a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
durica@stavbadomuvrakusku.sk
stavbadomuvrakusku.sk