D-Techbau

POROVNANIE BALÍČKOV

# Hrubá stavba, holodom alebo dom na kľúč?

Čo presne je v cene jednotlivých stupňov stavby domu v Rakúsku – a čo zostáva na vás.

| Čo je v cene | Hrubá stavba | Holodom | Dom na kľúč |
|---|---|---|---|
| **Orientačná cena za m² úžitkovej plochy (sezóna 2026/2027)** | **od 1 150 €** | **od 2 350 €** | **holodom + cca 20 000 € / začatých 50 m²** |
| **Projekt – štúdia a Einreichplan (inak 3 950 € s DPH)** | **1 950 €** | **neplatíte** | **neplatíte** |
| **Príprava a úrady** | | | |
| Baumeister a kolaudácia | ✓ | ✓ | ✓ |
| Statika a 3D realizačná dokumentácia | ✓ | ✓ | ✓ |
| Geodet – vytýčenie a osadenie stavby | ✓ | ✓ | ✓ |
| Oznámenie začatia stavby, Bauplakette, pomoc s prípojkami | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Hrubá stavba** | | | |
| Zemné práce, základy, ležaté rozvody a šachty | ✓ | ✓ | ✓ |
| Murivo, stropy, schodisko, komín | ✓ | ✓ | ✓ |
| Strecha – dom chránený pred dažďom a snehom | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Holodom** | | | |
| Okná, vonkajšie dvere a garážová brána | – | ✓ | ✓ |
| Rozvody elektriny, vody, kanalizácie a rekuperácie | – | ✓ | ✓ |
| Omietky, sadrokartóny, podlahové kúrenie a poter | – | ✓ | ✓ |
| Zateplenie a fasáda | – | ✓ | ✓ |
| Tepelné čerpadlo, rekuperačná jednotka, rozvádzač | – | ✓ | ✓ |
| **Dokončenie na kľúč** | | | |
| Obklady, dlažby a podlahové krytiny | – | – | ✓ |
| Sanita, batérie, interiérové dvere | – | – | ✓ |
| Vypínače, zásuvky a koncové prvky | – | – | ✓ |

**Zľava na projekt** platí, ak zmluvu o dielo podpíšete do 30 dní od odovzdania projektu a korektnej cenovej ponuky. Ceny sú orientačné – presnú cenu dostanete po prejdení projektu, ako pevnú cenu v zmluve.

## Neviete sa rozhodnúť, kam stavbu dotiahnuť?

Prejdeme váš rozpočet aj to, čo zvládnete sami. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

**Bc. Filip Ďurica**
+421 915 817 185
durica@stavbadomuvrakusku.sk
stavbadomuvrakusku.sk