D-Techbau

POROVNANIE

Bungalov alebo poschodový dom?

Pozemok, regulatívy, cena, energia aj bývanie v starobe – porovnanie na jednej strane.

	Bungalov	Poschodový dom
Pozemok	potrebuje väčší pozemok – celý dom stojí na zemi	stačí menší pozemok, viac miesta zostane na záhradu
Regulatívy obce	pozor na maximálnu zastavanosť pozemku	pozor na maximálnu výšku a počet podlaží
Cena za m²	spravidla vyššia – viac základov a strechy na m² plochy	spravidla nižšia – rovnaké základy a strecha pre dve podlažia
Schody	žiadne – všetko na jednej úrovni	schodisko zaberie plochu na oboch podlažiach
Dispozícia	denná a nočná časť vedľa seba, krídla, átrium	prirodzené oddelenie: dole bývanie, hore spálne
Energia	väčšia plocha strechy a podlahy, ktorou uniká teplo	kompaktný tvar, menej ochladzovaných plôch
Leto	menej prehrievania – žiadne podkrovie pod strechou	poschodie sa môže viac prehrievať – tienenie je nutnosť
Bývanie v starobe	ideálne – bez schodov aj o 30 rokov	treba počítať s izbou a kúpeľňou na prízemí

Bungalov je pre vás, ak

- ☐ máte dostatočne veľký pozemok
- ☐ nechcete schody ani o 20 rokov
- ☐ chcete veľa priestorov priamo pri záhrade
- ☐ obec povoľuje vyššiu zastavanosť

Poschodový dom je pre vás, ak

- ☐ máte menší alebo úzky pozemok
- ☐ chcete čo najviac záhrady
- ☐ chcete oddelené spálne od dennej časti
- ☐ hľadáte nižšiu cenu za m²

Pred rozhodnutím si overte regulatívy obce – zastavanosť, výšku a počet podlaží. V Burgenlande aj v Dolnom Rakúsku ich určuje zastavovací plán (Bebauungsplan) každej obce zvlášť.

Neviete sa rozhodnúť?

Pozrieme sa na váš pozemok a regulatívy obce a navrhneme dom, ktorý sa naň hodí. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
durica@stavbadomuvrakusku.sk
stavbadomuvrakusku.sk