D-Techbau

HARMONOGRAM

Koľko trvá stavba domu v Rakúsku – od štúdie po holodom

Orientačné časy jednotlivých fáz z našej praxe v Burgenlande aj v Dolnom Rakúsku.

Štúdia	dispozícia a vzhľad domu podľa regulatívov obce – tempo z veľkej časti určujete vy	**1 – 2 mes.**
Einreichplan	projekt na povolenie, predbežná kontrola na obci, podpisy susedov	**1 – 3 mes.**
Povolenie	od podania úplnej žiadosti; v Burgenlande zákonná lehota 8 týždňov, v Dolnom Rakúsku v praxi podobne	**6 – 8 týž.**
Prípojky	žiadosti podávame súbežne s povoľovaním – stavba na ne nečaká	**súbežne**
Holodom do 120 m²	od začatia stavby	**do 12 mes.**
Holodom 120 – 250 m²	od začatia stavby	**do 16 mes.**
Holodom nad 250 m²	od začatia stavby	**16+ mes.**
Dokončenie a kolaudácia	interiér na kľúč alebo svojpomocne, potom oznámenie o dokončení obci	**individuálne**

Čo urýchli

- [ ] regulatívy overené pred kúpou pozemku
- [ ] rýchle rozhodnutia pri štúdii
- [ ] podpisy susedov ešte pred podaním
- [ ] prípojky a hypotéka súbežne s projektom
- [ ] výber okien a technológií pred stavbou

Čo zdrží

- [ ] neúplná žiadosť – lehota beží až od doplnenia
- [ ] stavebná uzávera alebo zmena plánu obce
- [ ] leto a sviatky na úradoch
- [ ] zmeny projektu počas stavby
- [ ] silný mráz – technologické prestávky

Spolu: pri bežnom dome počítajte od prvého stretnutia po holodom zhruba s 1,5 až 2 rokmi.

Chcete reálny termín pre váš dom?

Prejdeme pozemok, projekt aj obec a povieme vám termín, ktorý dodržíme. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
durica@stavbadomuvrakusku.sk
stavbadomuvrakusku.sk