D-Techbau

KONTROLNÝ ZOZNAM

Nasťahovanie do Rakúska
úrady a poplatky

Čo vybaviť po nasťahovaní do nového domu v Burgenlande aj v Dolnom Rakúsku – od Meldezettel po poplatky obci. Informatívny prehľad, nie právne poradenstvo.

1 · Do 3 dní – obecný úrad

- [ ] Meldezettel – prihlásenie hlavného bydliska
- [ ] rozhodnite: hlavné (Hauptwohnsitz) alebo vedľajšie bydlisko
- [ ] doklad totožnosti každého člena domácnosti
- [ ] podpis vlastníka domu na tlačive (pri vlastnom dome vy)

2 · Do 4 mesiacov – okresný úrad

- [ ] Anmeldebescheinigung pre občanov EÚ pri pobyte nad 3 mesiace
- [ ] doklad o zamestnaní alebo o príjme a poistení
- [ ] Bezirkshauptmannschaft podľa obce
- [ ] fotografie a doklad totožnosti

3 · Auto

- [ ] pri hlavnom bydlisku v Rakúsku: auto so SK EČV najviac 1 mesiac
- [ ] prihlásenie auta na rakúske značky
- [ ] NoVA – registračná daň pri prihlásení
- [ ] poistenie auta u rakúskej poisťovne

4 · Poistenie a zdravie

- [ ] pracujete na Slovensku: tlačivo S1 od slovenskej poisťovne
- [ ] S1 zaregistrovať v ÖGK – zdravotná starostlivosť v Rakúsku
- [ ] poistenie domu (Eigenheimversicherung) od nasťahovania
- [ ] slovenský vodičský preukaz platí aj v Rakúsku

5 · Obec a poplatky

- [ ] odvoz odpadu – nádoby a poplatky cez obec
- [ ] voda a kanalizácia – zmluva, vodomer, odpočty
- [ ] daň z nehnuteľnosti (Grundsteuer) – výmer od obce
- [ ] poplatok za psa (Hundeabgabe), ak ho máte

6 · Ďalšie kroky

- [ ] ORF-Beitrag – poplatok za domácnosť s hlavným bydliskom
- [ ] škôlka a škola – prihlásenie v obci
- [ ] zmena adresy v banke, u zamestnávateľa a poisťovní
- [ ] daňová rezidencia – overiť u daňového poradcu

Z praxe: o hlavnom bydlisku rozhodnite ešte pred sťahovaním. Od neho sa odvíja auto, poistenie, škôlka aj miestne poplatky – a dodatočné zmeny sú vždy komplikovanejšie.

Postavíme dom
v ktorom sa oplatí bývať

Projekt, povolenie aj stavbu vedieme po slovensky – a radi poradíme aj s tým, čo príde po nasťahovaní. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
durica@stavbadomuvrakusku.sk
stavbadomuvrakusku.sk