D-Techbau

KONTROLNÝ ZOZNAM

Kolaudácia domu v Rakúsku kto čo podpisuje

Roly pri stavbe, dokumenty k oznámeniu o dokončení stavby (Fertigstellungsanzeige) a políčka na odškrtnutie.

1 · Kto za čo ručí

Rola	Čo robí a podpisuje	Kedy je povinná
Bauwerber – stavebník	žiada o povolenie, podpisuje plány; ručí, že dom neužíva pred kolaudáciou	vždy
Planverfasser – projektant	vypracuje a podpíše Einreichplan a Baubeschreibung	vždy
Bauführer – vedenie stavby	podpíše plány, dostane Bauplakette, ručí za odborné vyhotovenie a statické posudky	Bgld: nad 200 m² · NÖ: vždy
Baumeister / Ziviltechniker – záverečná kontrola	podpíše Schlussüberprüfungsprotokoll – nesmel sa na stavbe podieľať	Burgenland

2 · Dokumenty k Fertigstellungsanzeige

	Doklad	Kto podpísal / dátum
☐	potvrdenie o správnom vyhotovení hrubej stavby	
☐	potvrdenie o správnom vyhotovení podľa statiky	
☐	revízia elektroinštalácie	
☐	potvrdenie kominára (Rauchfangkehrer)	
☐	skúška tesnosti kanalizácie	
☐	potvrdenie o vyhotovení vsakovania dažďovej vody	
☐	potvrdenie o zrealizovaní technológií – tepelné čerpadlo, rekuperácia	
☐	plán skutočnej polohy domu od geodeta	
☐	protokol o záverečnej kontrole (Schlussüberprüfungsprotokoll)	

Pozor: kým nie je kladný protokol o záverečnej kontrole, dom sa nesmie užívať. Pokutu dostane stavebník, nie firma.

Kolaudácia cudzej stavby je možná len ak dozor poznal stavbu od začiatku:

- zmluva s realizátorom a cenová ponuka
- statika a realizačná dokumentácia
- pri svojpomoci len najbližšia rodina

Chcete mať istotu, že dom skolaudujete?

Baumeistra, Bauführera aj záverečnú kontrolu máte pri stavbe s nami v cene. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
durica@stavbadomuvrakusku.sk
stavbadomuvrakusku.sk